

Ansager Boligforening

Mødetype: Bestyrelsesmøde
Sted: Ansagerhallens cafeteria.



Fremmødte: Kent Skovgaard - KS, Tina Jensen - TJ, Lena Pedersen – LP, Flemming Petersen - FP

Jytte M. Christensen -JMC

Dato: 27. april 2023

Referent: Kent Skovgaard

1. Godkendelse af sidste referat.

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

2. Siden sidst

- a. På Åhavevej 3 blev der taget et alternativt tilbud på tømrer/murer-entreprisen, i forbindelse med nyt køkken. Entreprisen tilfaldt tømrer Kim Fyhn var billigere.
- b. Der er modtaget ansøgning om nyt køkken på Søndergade 6 D. Der vil denne gang blive kigget på om Vordingborg køkken vil kunne være en mulighed.
- c. Ifm. Fraflytning på Nylandsvej 3, er der forespurgt på pris på ændring af det nye køkken (Tvis) som blev sat ind i 2017. Alle hårde hvidevarer blev dengang genbrugt, hvilket har givet lidt udfordringer i forbindelse med fraflytningen.
Da ovnen er defekt, står komfuret til udskiftning. Havde ovn og kogeplader været delte, som det normalt er i et nyt køkken, kunne vi have nøjedes med at skifte ovnen. Samtidigt blev der dengang lagt nyt vinyl på køkkengulvet. I dag skiftes der til LVT gulv. Da komfur blev genbrugt, går vinylen således ind under komfuret og bordpladen er delt på hver side af komfuret.
Der var enighed om at fortage en ændring af køkkenet således der kommer en gennemgående sokkel og montering af nyt skab til indbygningsovn, nye bordplader og kogesektion nedfældet i bordpladen. Bordplade ved vasken skiftes osse da den havde en skade ved håndvasken. Vinyl skiftes til LVT gulv.
Fremadrettet kan ovn og kogeplader skiftes hver for sig. Ændringen søges indarbejdet og dækket af tilskud fra dispositionsfonden.
- d. KS havde siden sidst modtaget priser på evt. omlægning af udearealer på Græsvangen og opsætning af stakit. Prisen tager udgangspunkt i en stakithøjde på 180 cm, hvilket åbenbart er for højt i forhold til hvad flere lejere ville forvente. Der var dog enighed om at tage spørgsmålet om evt. ændring med på afdelingsmødet for at se om der er opbakning til projektet. KS får en revideret pris til afdelingsmødet.
- e. På næste bestyrelsesmøde og fremadrettet hvert år, vil der være et punkt på dagsorden som omhandler budgetkontrol og forvaltningsrevision.

3. Godkendelse af årsregnskaber, revisionsprotokollat.

Regnskabsresultaterne blev gennemgået i hovedtal og godkendt.
Revisionsprotokol blev ligeledes godkendt

4. Øvrige forslag

På sidste møde blev det diskuteret om der kan bevilles opvasker i forbindelse med nyt køkken. Det blev vedtaget at der skal være denne mulighed for at vælge opvasker. Boligen vil herefter være standard med opvasker. Huslejen vil blive tillagt en ekstra permanent stigning til vedligehold og fornyelse p.t. 30 kroner pr. md.

5. Eventuelt

Her forelå intet.